



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in sanatoria n° 84 prog. 84 del 25.10.2017**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **20/02/1995** con **Prot. n. 11340** dal Sig. Stornello Diego nato in Alcamo (TP) il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXXX, angolo via XXXXX C.F.XXXXXXXXXX, in qualità di proprietario, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso magazzino a servizio della residenza e Primo Piano ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’ Arch.Tommaso Blundetto, sito in Alcamo in via Monte Nevoso angolo via Nino Bixio e censito in catasto, al **Fg. 41 part. 181 sub. 5 -6** confinante: a Nord con la via Nino Bixio; ad Est con ditta Soresi Antonino, a Sud con Coraci Francesco e da Ovest con la via Monte Nevoso;=====

Vista la domanda di scissione del 23/10/02 con Prot. n. 46816;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali Prot. 47249 del 18/09/2017;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria N.86 prog. 86 del 08/05/2003;=====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2487 del 07/03/2002, a condizione che il fabbricato sia dotato di idonea riserva idrica, che l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90; che la copertura sia opportunamente coibentata e impermeabilizzata; che in ogni vano abitabile venga rispettato il rapporto ottimale tra superficie finestrata e superficie pavimentata;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/09/1995; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 14/11/2002 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere Favorevole del Dirigente espresso in data 14/11/2002 con verbali n. 299-300;=====

**Considerato** che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai sig.ri Coraci Vito e Melodia Maria, giusto Atto di Compravendita n. 6555 di Rep. del 17/01/2003, ricevuto dal notaio Dott Vincenzo Giacalone, registrato a Trapani il 24/01/2003 al n.226/3, i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in sanatoria; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/06/2017 dai Sig.ri Coraci Vito e Melodia Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.274.750 + € 1.959,99 congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 3.717,20; =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 34347 del 29/06/2017; =====

### DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: Coraci Vito nato a Erice (TP) il XXXXXXXXX C.F. XXXXXXXX, Melodia Maria nata in Alcamo (TP) il XXXXXX, C.F.: XXXXXXXX, entrambi residenti in Alcamo nella via XXXXXXXX in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso del permesso di costruire in sanatoria, per **“Fabbricato formato da Piano Terra destinato ad uso magazzino a servizio della residenza e Primo Piano ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Monte Nevoso, angolo via Nino Bixio e censito in catasto, al **Fg. 41 part. 181 sub. 5 -6**; con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n° 2487 del 07/03/2002 dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 25/10/2017

**L'Istruttore Amm.vo**  
**F.to Costa Filippa**

**L'Istruttore Tecnico**  
**F.to Geom. Andrea Pirrone**

**Il Dirigente**  
**F.to Geom. Pietro Girgenti**